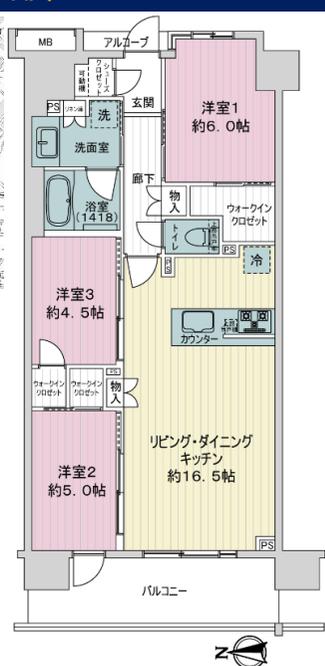


マンション	価格	6,380	(非課税)	交通	東京地下鉄東西線	西葛西 駅	名称	プレサンスロジェ西葛西
			万円			徒歩 10分		3階



西向き住戸・専有面積73.56㎡・3LDK



2019年4月竣工・地上12階建3階部分

<設備・構造・仕様>

- ▼リビングにTES温水式床暖房・複層ガラス・エネルギー機能付給湯器リモコン 等
- ▼キッチン(ビルトイン式電気食器洗機・ワイド型静音シンク・ホーローパネル 等)
- ▼洗面化粧台(鏡裏収納付3面鏡・マルチシングルレバー混合シャワー水栓 等)
- ▼トイレ(収納手洗一体型トイレ・上部吊戸棚・温水洗浄便座 等)
- ▼浴室(保温浴槽・ミストサウナ・浴室手摺・浴室暖房乾燥機 等)
- ▼ダブル配筋・二重床二重天井・防音サッシ 等 🐾 ペット飼育可(飼育細則有り)



宅配ボックス

エレベーター

～リビングインフォメーション～
 ・区立清新第一小学校……徒歩8分(約600m)
 ・区立清新第一中学校……徒歩7分(約500m)
 ・イオン葛西店……徒歩12分(約900m)
 ・ローソン西葛西二丁目店…徒歩4分(約280m)
 ・オーケストア西葛西店…徒歩6分(約460m)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
 ※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
 ※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 東京都江戸川区西葛西2丁目1-24
土地	所有権 借地料 (月額 円)
	面積 2,045.89 ㎡ 共有持分 7,356 / 593,717 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 73.56 ㎡ (約 22.25 坪) バルコニー 10.89 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (83戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 12階 地下 階建) バルコニー方向 西 築年月 (2019年4月) 分譲会社 (株式会社プレサンスコーポレーション) 施工会社 (川口土木建築工業株式会社) 管理会社 (グローバルコミュニティ株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)
	管理費 (月額 8,970 円) 修繕積立金 (月額 5,150 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 14,120 円)
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (期日指定) (2025年3月上旬) 現況 (居住中)
備考	アルコーブ面積/1.16㎡ 広告掲載：不可

広告有効期限 2024年11月29日

	<p>大京穴吹不動産 西葛西店</p> <p>03-6369-8757</p> <p>FAX 03-5659-1831</p> <p>https://www.daikyo-anabuki.co.jp/</p> <p>〒134-0088 東京都江戸川区西葛西3丁目15-13第1江の本ビル4階</p> <p>●営業時間 10:00AM~6:30PM ●定休日 火曜日・水曜日</p>	<p>株式会社大京穴吹不動産</p> <p>国土交通大臣(8)第4139号</p> <p>(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>物件No. MHF73749</p> <p>取引態様 媒介</p> <p>担当者 徳永 陽貴</p>
--	--	--	---