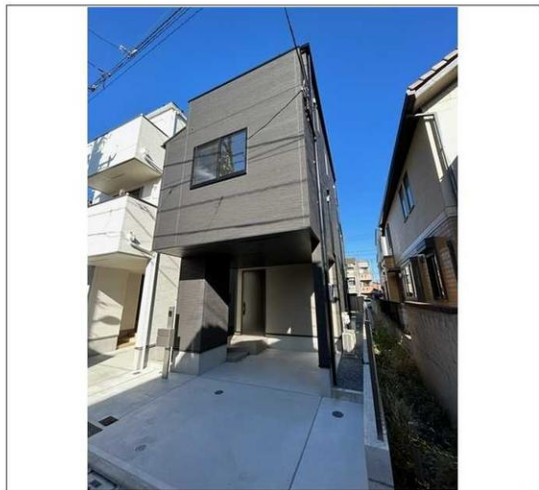


建物種別 戸建		
Kolet羽田六丁目#03		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

★新築未入居レントハウス★スマートホーム導入済！
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃料	249,000 円	共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：電子ピアノ相談可
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーのFF禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます
 特記事項4：南側前面道路は土曜・日曜・休日を除く7:45-8:45は歩行者専用の道路です
 特記事項4：ただし、居住者は所轄警察署より日常生活に必要な範囲で車両での通行を許可されます

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区羽田6丁目21-9
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩9分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 82.48㎡ (24.95坪)
築年月	2023年10月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
------	--

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付 <専有設備> ダブルロック, 追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, 浄水器, 24時間換気システム, シューズボックス, クロゼット, 壁掛けエアコン4台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場
----	--

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送、インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社 (PinT) 変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有り), TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 108,873 円 エアコン 清掃費 44,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

国土交通大臣(2)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



物件番号 0018365

(一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

http://tokyu-housing-lease.co.jp

TEL050-3177-4359

FAX03-6890-4659

■入居者補助業務実施手数料

手数料	2ヶ月分(内税)
-----	----------

取引形態	お客様の負担割合	貸主	
		貸主	借主
手数料	仲業者の手数料配分	0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2024年11月06日