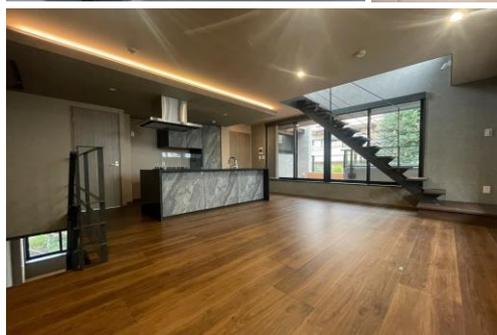


新築賃貸マンション

【Iタイプ】1SLDK+RT メゾネット 84.05㎡ 【Jタイプ】2LDK+RT メゾネット 86.63㎡



【Kタイプ】2LDK+RT メゾネット 87.86㎡
屋上テラスにはソファセットを設置！



※図面と現況が異なる場合は現況優先

【物件概要】

- 建築名称：ルミークアン目黒
- 所在地：東京都目黒区目黒1-5-11
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造
地上3階建地下2階
- 総戸数：15戸
- 竣工：2024年11月29日
- 入居時期：即入居可能

【賃貸条件】

- 契約期間：普通賃貸借 2年
- 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 解約予告：1ヶ月前予告
- 駐輪場：なし
- 駐車場：88,000円(税込)/月1台(要確認)
- バイク置場：なし
- 火災保険：要加入 20,000円～
- 退去時：クリーニング代
エアコンクリーニング代
- ペット：可(敷金1ヶ月積み増し償却)
小型犬1匹もしくは猫1匹(合計1匹まで)
- 保証会社：要加入 ★エポスカード ROOM id
・Casa ・日本セーフティー
※初回月額総賃料の40%～
(次年度以降 10,000円～)
★エポスGTN(相談)
- 短期解約違約金：1年未満の解約は賃料1ヶ月分
- 24時間サポート：くらしど加入
2年間16,500円(税込)

賃料表 管理費：I,J,K,Aタイプ30,000円 その他20,000円

501 I-type		502 J-type		503 J-type		504 K-type	
屋上テラス付き		屋上テラス付き		屋上テラス付き		屋上テラス付き	
メゾネット		メゾネット		メゾネット		メゾネット 駐車場付	
次期募集		86.63㎡	2LDK+RT	次期募集		87.86㎡	2LDK+RT
		690,000				820,000	
301 F-type		302 G-type		303 H-type		304 D-type	
次期募集		50.06㎡	1SLDK	次期募集		56.41㎡	1SLDK
		380,000				420,000	
101 A-type	102 B-type	103 B'-type	201 E-type		202 D-type		
メゾネット		メゾネット		49.70㎡	1SLDK	次期募集	
				370,000			
		次期募集		104 C-type	105 D-type		
79.18㎡	1SLDK	58.82㎡	1SLDK	次期募集		56.41㎡	1SLDK
500,000		380,000				380,000	

【設備】

- ガス：都市ガス
- TVモニター付きドアホン
- エアコン(1台～)
- システムキッチン(3口ガスコンロ)
- 追焚機能付きバス
- 浴室乾燥機
- パストイレ別
- 温水洗浄便座
- 独立洗面台
- シューズボックス
- オートロック(エントランス)
- 宅配ボックス
- 浄水器
- 食器洗い洗浄器
- エレベーターあり
- インターネット無料(NURO光導入)

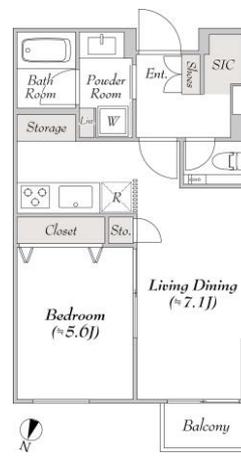
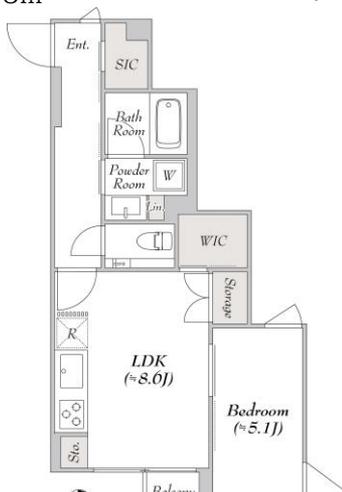
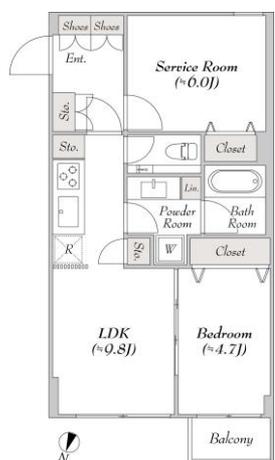
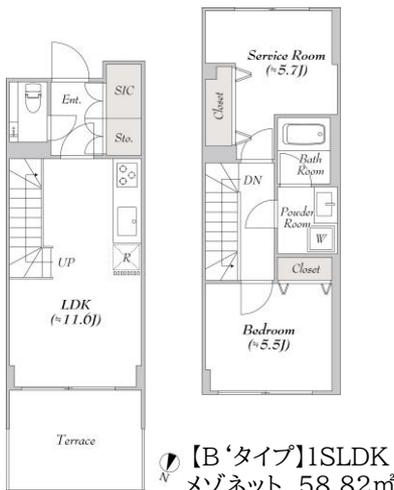
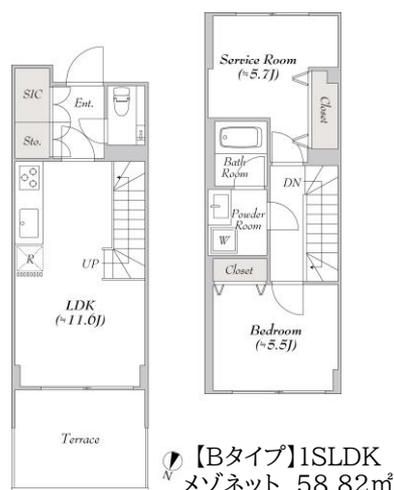
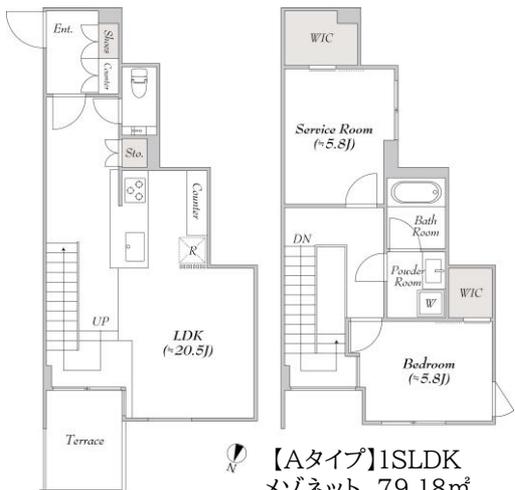


取引形状 媒介			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%

※入居者対応補助業務手数料1ヶ月分(税込)お支払いします。

新築賃貸マンション

NURO光高速インターネット無料！ペット飼育可能！外国籍の方入居可能！



取引形状 媒介			
手数料の負担割合	貸主	0%	借主 100%
手数料の配分割合	元付	0%	客付 100%