

建物種別 戸建		
Kolet要町#16		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
 ★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)

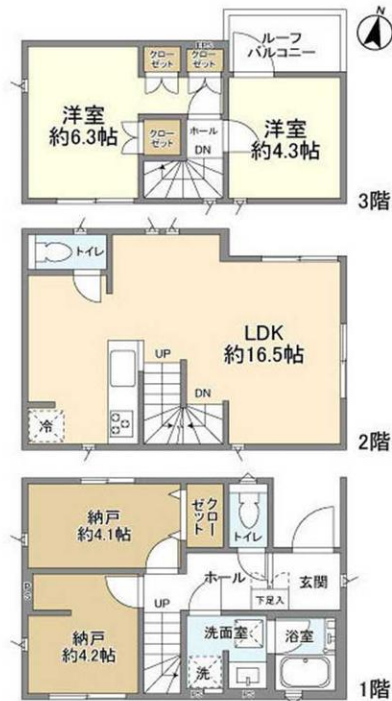


物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可
-------	------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
 楽器相談：種類については相談
 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー
 ○FF禁止
 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	319,000 円	共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区要町1丁目47-11
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 82.92㎡ (25.08坪)
築年月	2024年01月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付
	<専有設備> 追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場, 壁掛けエアコン

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送 インターネット利用料入居者負担、一括受電の高電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有

回線	電話回線(工事費入居者負担有り), TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 109,454 円 エアコン 清掃費 55,000 円

国土交通大臣(2)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



物件番号 0019281

(一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

http://tokyu-housing-lease.co.jp

TEL050-3177-4359

FAX03-6890-4659

■入居者補助業務実施手数料

2ヶ月分(内税)

フリーレントに据替相談可

手数料	取引形態 お客様の負担割合 仲介業者の手数料配分	貸主	
		貸主	借主
		0%	100%
		元付	客付
		0%	100%

情報公開日: 2024年11月19日