

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



全住戸 ロフト付き

野沢ウッド

NOZAWA WOOD

東急田園都市線
「駒沢大学」駅

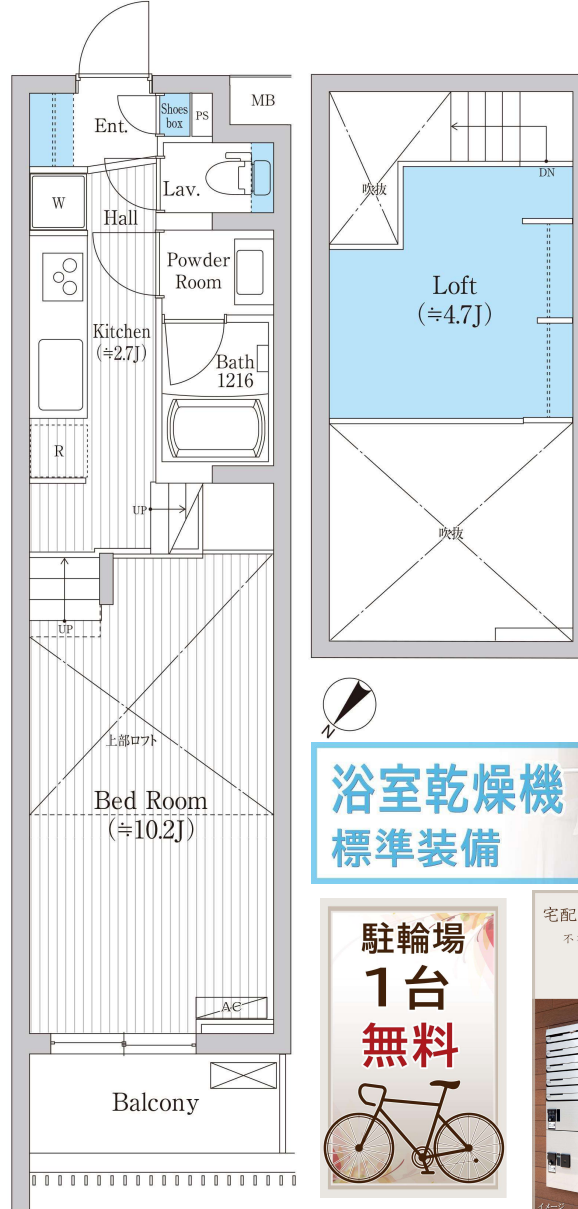


フローリング	エアコン	浴室乾燥機	ガスコンロ(3口)	グリル	ロフト付き
オートロック	宅配ロッカー	内廊下	駐車場有り	バイク置場	駐輪場
管理人巡回	BSアンテナ	CSアンテナ	C-desk 24h 入居時鍵交換& 合鍵作成(有料) お問い合わせ窓口	Hello! 24h	三井のすまい LCOP 利用可

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



**浴室乾燥機
標準装備**

**駐輪場
1台
無料**

宅配ロッカー有り
不在時でも安心

物件名称	野沢ウッド 311号室		
間取りタイプ	1R+ロフト		
賃貸条件	賃料	135,000 円/月	
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在	東京都世田谷区野沢二丁目13-7		
交通	東京急行電鉄田園都市線『駒沢大学』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
			駅 徒歩 分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	木造(在来) 地上4階建	賃貸戸数	
	専有面積	32.59 m ² (9.85 坪)		
	竣工年月	2020年11月		
	入居予定日	11月末	案内可能日	11月上旬
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
	駐車場	無	駐車場備考	
	駐車場料金			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディゼン・レジデントアシスタンス 他3社
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	株式会社エム・エル・ピー 本社

その他費用	入居時における玄関鍵交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)
-------	---

設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	管理: 巡回 保証会社必須(RA共同保証・RA・Casa) 1年未満 解約違約金有(大手法人相談可) 駐輪場1台込28 番下段(区画指定/移動・追加不可)
----	--

めやす賃料	140,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

国土交通大臣(10)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営二部営業課 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-461
FAX. 03-5381-1508

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日

2024/09/13
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/田島 優実

物件番号 0833100311