

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

■建物外観■



Gran ciel 南青山

港区南青山に暮らす

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩11分

賃貸マンション



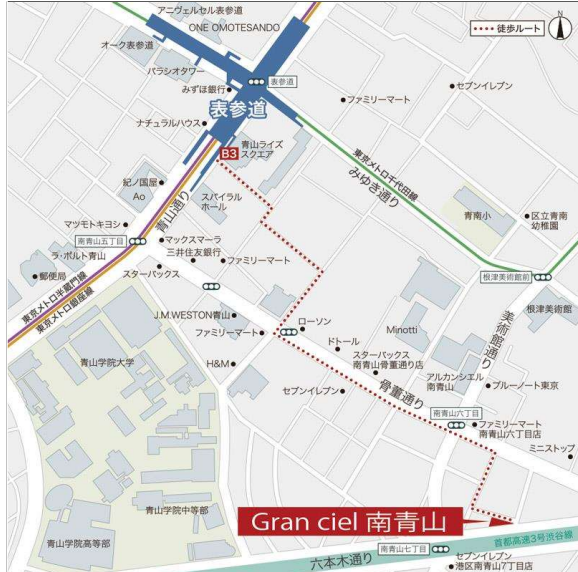
〈無料Wi-Fi〉
居室内に設置

物件紹介HP



フローリング	エアコン	温水洗浄便座	浴室乾燥機	追い焚き	ガスコンロ(2口)	BSアンテナ	CSアンテナ	Wi-Fi無料	エレベーター	玄関	内廊下
オートロック	宅配ロッカー	駐輪場	ゴミ置き場	管理人巡回	お問い合わせ窓口	C-desk 24h	割引有	Wi-Fi無料	三井のすまいLOOP 利用可	鍵	鍵

■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	グランシエル南青山 505号室		
タイプ	1LDK+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	200,000 円/月	
	管理費/共益費	15,000円/月	
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
	物件所在		
交通	東京都港区南青山六丁目9番5号		
	東京メトロ銀座線『表参道』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩
	分	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数
	専有面積	37.53 m ² (11.35 坪)	
竣工年月	2019年8月		
入居予定日	10月下旬	案内可能日	10月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,200円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理: 巡回 ・駐輪場1台込(区画40、追加・変更不可) ・1年未満解約違約金有(大手法人相談可) ・保証会社必須 ※鍵(ニンジャロック)となります		

めやす賃料	227,500円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。	
※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。	
※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。	
※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

国土交通大臣(10)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

賃貸運営本部 運営一部営業課1 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-434
FAX. 03-5381-1081

■取引態様

貸主

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■広告有効期限日

2024/09/13
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/早乙女 翠斗

物件番号 0797800505