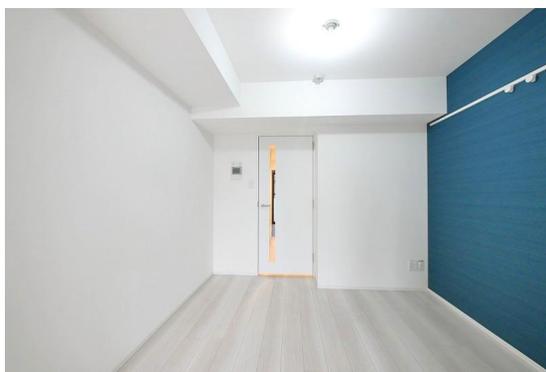
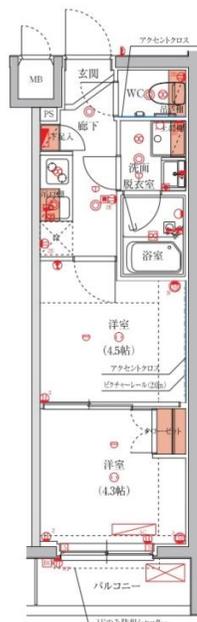


# ハーモニーレジデンス池袋ウエスト

101 号室

賃料	110,000 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【Wi-Fiインターネット無料 FGBB】ペット1匹飼育可能！バス・トイレ別！嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです



建物所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2	区分	
交通	J R山手線/池袋 徒歩14分 西武池袋線/椎名町 徒歩9分 東京メトロ有楽町線/要町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.88 m <sup>2</sup>	入居時期	10/21
竣工年月	2021/12/4	方角	北西

賃貸条件	契約/普通借家契約 契約期間/2年 解約予告/2ヶ月前 更新料/新賃料 1.5ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込) 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分	入居中サポート/21,450円 室内抗菌処理代/17,600円 事務手数料/11,000円 鍵費用/22,000円 火災保険/22,000円 保証会社加入必須 シノケンコミュニケーションズ必須 ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加 犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---

特約事項	指定電力案内有(契約自由)
------	---------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹...
----	---

口振手数料：～660円 保証会社の更新料：10,000円～  
 クリーニング費用(～30㎡/55,000円)  
 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**AMBITION DX HOLDINGS**  
 国土交通大臣(3)第8023号  
 〒150-6035  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号  
 恵比寿ガーデンプレイスタワー35階  
 営業時間:10:30～17:30 水曜日定休日

<保証会社 初回保証料>  
 ルームバンク...緊連50% 連保35%  
 外国籍の方: 80%+サポート(10,800円/年)加入必須  
 (WeChatペイ銀聯カードで契約金支払時保証料20%UP)  
 ジェイリース...緊連30% 連保30%  
 シノケンコミュニケーションズ...緊連50% 連保30%  
 (最低保証料/緊連50,000円 連保30,000円 プランによっては連保50%となります。プランは選べません。)  
 クレディセゾン...緊連30% 連保30%

【仲介業者様へ】  
 駐車場・バイク置き場に関しては【株式会社 不動産工房 TEL:0120-19-1193】へご連絡をお願い致します。賃料発生日・諸条件など交渉OK!お気軽にお問い合わせください!  
 AD FRへのご相談可能!

【共用管理会社】  
 株式会社シノケンファシリティーズ 東京オフィス  
 TEL: 03-6860-3110

広告掲載: 可

先行契約可	二人入居相談	外国籍相談可 海外審査も可	取引形態	貸主	AD	50	
契約金 クレジット決済可	法人契約可 条件変更有		手数料	貸主	0%	借主	100%
				元付	0%	客付	100%

000002132-101