

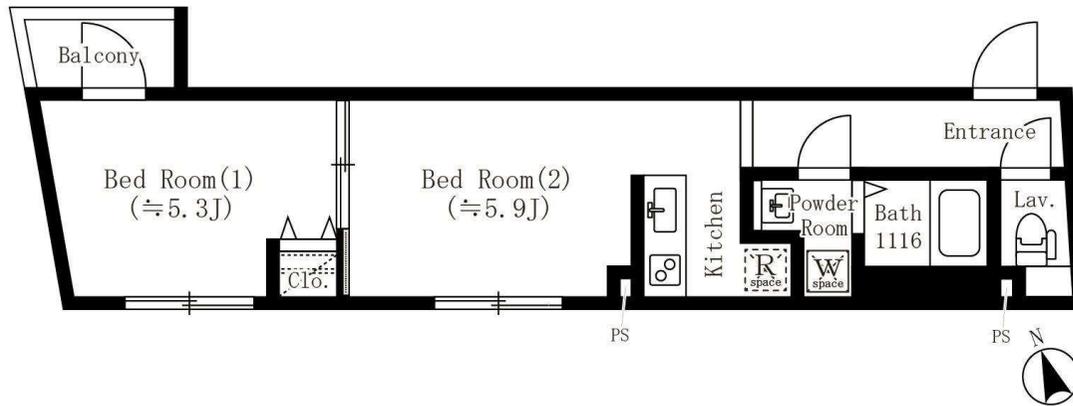
※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
 詳細については(<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|      |                  |             |      |
|------|------------------|-------------|------|
| 物件名称 | TRADIS池袋本町 601号室 |             |      |
| 間取り  | 2K               |             |      |
| 賃貸条件 | 賃料               | 151,000 円/月 |      |
|      | 管理費/共益費          | 10,000円/月   |      |
|      | 敷金               | 1ヶ月         | 礼金 無 |

|       |                     |      |        |
|-------|---------------------|------|--------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋本町二丁目35番12号 |      |        |
| 交通    | 東武鉄道東武東上線『下板橋』      | 駅 徒歩 | 8分     |
|       | バス乗車                | 分    | 停 徒歩 分 |
|       |                     |      | 駅 徒歩 分 |
|       | バス乗車                | 分    | 停 徒歩 分 |

|       |            |                                  |             |     |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 建物    | 構造・規模      | 鉄筋コンクリート造<br>地上5階 地下1階建          | 賃貸戸数        | 32戸 |
|       | 専有面積       | 35.02 m <sup>2</sup> ( 10.59 坪 ) |             |     |
| 竣工年月  | 2024年6月    |                                  |             |     |
| 入居予定日 | 2024/10/01 | 案内可能日                            | 2024/10/01  |     |
| 契約期間  | 2年         | 更新料                              | 新賃料の1ヶ月分相当額 |     |
| 駐車場   | 有          | 駐車場備考                            | 相談          |     |
| 駐車場料金 |            |                                  |             |     |

|          |    |  |  |  |
|----------|----|--|--|--|
| 賃貸保証委託契約 | 区分 | 必須 クレディゼーション・レジデントアシスタンス 他2社                     |  |  |
|          | 条件 | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |  |  |

保険 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます

管理会社 東熱ビルディング株式会社

その他費用 退去時における通常清掃費用：46,200円(税込)

設備 エアコン 浴室乾燥機 BS CS コンロ  
オートロック 宅配ロッカー

備考 ペット相談可 管理：巡回  
フリーレント1ヶ月。電子契約不可/1年未満  
解約違約金(賃料+共益費)1ヶ月有/保証会社  
必須/10月末迄の契約限定条件

めやす賃料 160,792円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。  
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。  
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。  
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

国土交通大臣(10)第3441号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟団体 (一社)不動産流通経営協会

三井不動産レジデンシャルリース株式会社

受託運営本部 運営三部運営課4 〒163-0406 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル

TEL. 0570-783-515  
FAX. 03-5381-1039

■取引態様

貸主

■手数料

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

■広告有効期限日

2024/09/17  
※最新の広告有効期限は別途お問い合わせください。

担当/受託運営三部共有 物件番号 1066600601

入居者対応補助業務手数料3ヶ月分(税込)お支払いいたします。