

4LDK

3階建100㎡超の4LDKのお部屋です♪床暖房・ガス乾燥機有※修理・交換等については入居者様負担となります。

建物外観



Room Plan

専有面積: 110.42㎡



電気配給サービス

LDK 18.3帖

冷蔵庫置き場

浴室

洋室 6.8帖



ミラ・アルーア 301

【賃貸条件】			
賃料	330,000円		
共益費	0円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	東京都台東区根岸 3-1-2-10		
間取り	4LDK	専有面積	110.42㎡
間取り詳細	LDK 18.3・洋 6.8・洋 4.5・洋 6・洋 6.1		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-3/3階建	築年月	2016年9月
入居可能日	2024年11月30日		
商品名	その他		
交通	山手線 鶯谷駅 徒歩5分		
【設備情報】			
エアコン(5台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	床暖房	
シャッター雨戸	カードキー	洗髪洗面化粧台	
ウォークインクローゼット	電気調理器 (IHヒーター)	クローゼット	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
システムキッチン	バス・トイレ別	室内洗濯機置場	
ユニットバス	給湯	一坪風呂	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金187,000円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年) ※2024年11月未まで玄関横に自動車に駐車予定です。 予めご了承ください。※駐車場としての利用は想定しておりません。太陽光による給電(自家消費のみ)、蓄電池が使用可能ですが、経年等により使用ができなくなる場合がございます。電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払		



株式会社アーバンリンク

〒1500002 東京都渋谷区渋谷3-18-10大野ビル2号館9階
 宅地建物取引業者免許番号: 東京都知事(4)第89051号
<http://urbanlink-group.com>

AD 8万円
 民泊不可

TEL 03-5774-4812

FAX 03-5774-4813

定休日: 火曜日・水曜日

営業時間: 10:00~18:00

E-mail: shibuya@urbanlink-group.com

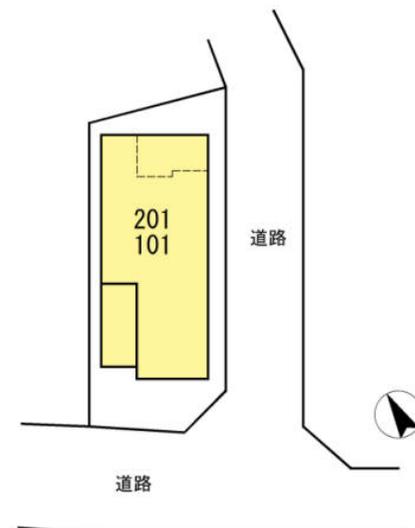
■広告作成日 2024/11/29 ■融資 2024/12/13 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

ミラ・アルーア 301

Map

配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	医療法人財団神経科土田病院	890m	2	ファミリーマート根岸一丁目店	245m
3	業務スーパー上野公園店	351m	4	台東根岸三郵便局	216m
5	朝日信用金庫根岸支店	803m	6	まいどおきに食堂鶯谷食堂	218m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

343,750円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。