

マンション	価格	6,280 万円	交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分	名称	プレサンスロジエ西葛西 (9階)

プレサンスロジエ西葛西

70.41㎡
2SLDK



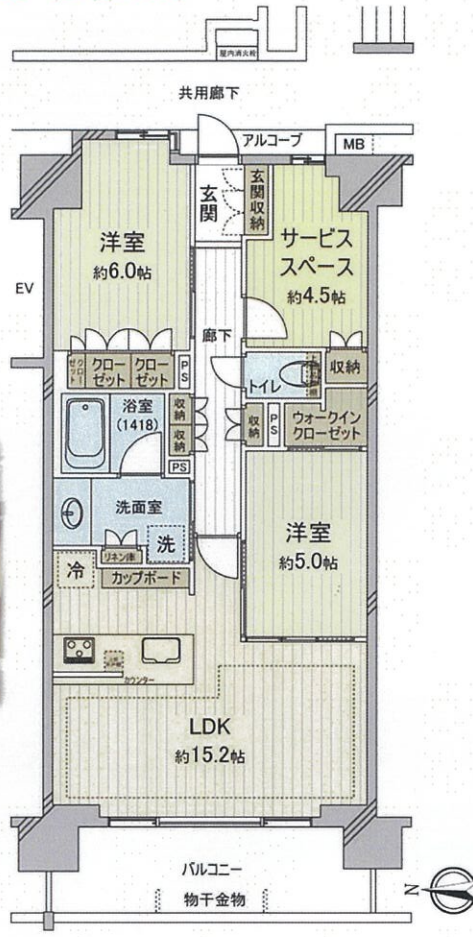
Point 外観 エントランス

- 日当たり眺望良好 (リバービュー)
- 西向き70.41㎡の2SLDK
- マンション内エレベーター2基
- 奥行芯々1800mmのバルコニー
- エントランスオートロックは非接触キー
- A L S O Kセキュリティサービス24時間遠隔監視システム
- 宅配ボックスあり ○ 二重床・二重天井 ○ 床スラブ厚は210~240mm確保
- 断熱性能の高い複層ガラス ○ T-3・T-2等級相当の防音サッシ採用
- 24時間ゴミ出し可能



エントランス

- 設備
- 玄関壁面にエコカラット、カップボード、洗濯機置き場上部収納、鏡等の新築時オプション多数
- リビングにガス温水式床暖房
- エコジョーズ ○ 食器洗い乾燥機あり
- 人造大理石カウンターのキッチン
- 浴室換気乾燥機にはミストサウナ機能あり
- 保温浴槽



所在	東京都江戸川区西葛西2丁目			
土地	権利	所有権		
	借地料	借地期間		
	敷地面積	2045.89㎡		
	共有持分	7041/593717		
	用途地域	第一種住居地域		
建物	専有面積	[壁芯]	70.41㎡ (21.29坪)	
	バルコニー面積	10.44㎡	ルーフバルコニー面積	
	アルコーブ面積	1.51㎡		
	間取り	2SLDK		
	構造・階数	RC造12階建 9階部分		
	所在階	9階	一棟の総戸数 : 83戸	
	建築年月	2019年4月		
	分譲会社	(株)プレサンスコーポレーション		
	施工会社	川口土木建築工業(株)		
	設計会社	川口土木建築工業(株) 一級建築士事務所		
管理	管理会社	グローバルコミュニティ(株)		
	管理形態	全部委託	管理員の勤務形態 : 日勤管理	
	管理費	8,590円	修繕積立金 : 4,930円 合計 : 月額13,520円	
設備	敷地内駐車場	空無		
	トランクルーム	-		
	ガス	都市ガス	給湯 : -	
引渡	エレベータ	有		
	現況	居住中		
	引渡	2024年10月上旬以降		
備考	【ライフインフォメーション】			
	○ オークー西葛西店	約400m	○ まいばすけっと西葛西3丁目店	約700m
	○ ローソク西葛西二丁目店	約420m	○ トモズ西葛西店	約840m
	○ 江戸川南クリニック	約460m	○ 清新第一小学校	約810m
	○ 清新第一中学校	約750m		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

<p>三井のリハウス</p>	<p>三井不動産リアルティ株式会社</p> <p>西葛西センター</p> <p>〒134-0088 東京都江戸川区西葛西6丁目8-10 朝日生命西葛西ビル5F</p>	<p>物件確認等はこちらから</p>	<p>国土交通大臣(15)第777号</p> <p>(一社)不動産協会会員</p> <p>(一社)不動産流通経営協会会員</p> <p>(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p>	<p>登録No F U 1 7 P A 0 8</p>	
			<p>検印</p>	<p>担当者</p> <p>波多野 佐藤</p>	<p>取引態様</p> <p>専任媒介</p>