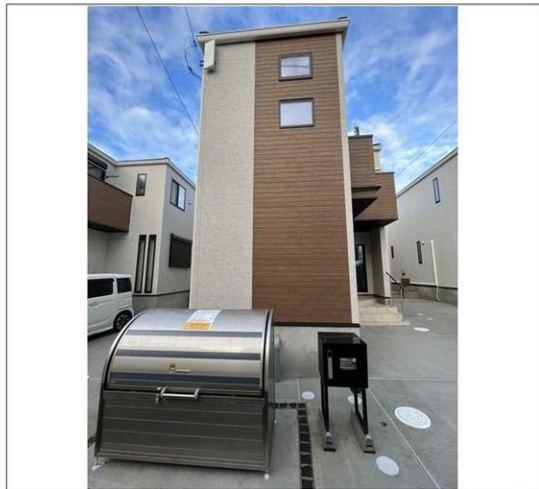


建物種別 戸建		
Kolet八千代大和田#03		
-号室	地上1階部分	2LDK+2S(納戸)

★新築未入居レントハウス★スマートホーム導入済！  
 ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)

賃料	161,000 円	共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	



物件外観図



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ペット飼育可：小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月          楽器相談：電子ピアノ相談可          特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー○FF禁止          特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担          特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます          特記事項4：本物件の敷地内に近隣との共同ゴミ置き場がございます。(駐車場のスペース)</p>			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	千葉県八千代市大和田334-23		
交通	京成本線 京成大和田駅 徒歩4分		
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 81.66㎡ (24.70坪)		
築年月	2023年10月		
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> EV専用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付 <専有設備> タブルロック, 追焚機能, システムキッチン, ハストリ別, 浄水器, 24時間換気システム, シューズボックス, クロゼット, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場, 壁掛けエアコン5台		
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送 インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有		
回線	電話回線(工事費入居者負担有り), TV視聴 アンテナ有		
初期費用	損害保険料	34,760 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	107,791 円	エアコン 清掃費 55,000 円



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

国土交通大臣(2)第8740号 〒105-0022 東京都港区海岸1-2-20 汐留ビルディング6階



物件番号 0018478

(一社)不動産流通経営協会会員  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員

http://tokyu-housing-lease.co.jp

TEL050-3177-4359

FAX03-6890-4659

■入居者補助業務実施手数料

2ヶ月分(内税)

手数料	取引形態	貸主	
		貸主	借主
	お客様の負担割合	0%	100%
	仲介業者の手数料配分	0%	100%

情報公開日: 2024年11月06日