

三鷹市 井口4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,280** 万円~
[税込]

西武鉄道多摩川線
「新小金井」駅まで 徒歩 **15** 分
JR中央線
「東小金井」駅まで 徒歩 **22** 分

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 取得

TOEI Safety Damper
繰り返す地震に強い
耐震 + 制震

東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅助成金を受けております。

NURO 光 住み始めたら
"すぐ"つながる!
インターネット
※利用には条件があります。

【フラット35】S 安心 BELS 省エネ

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

低層地域の住宅街に、折上天井やガス温水式床暖房が標準設備などプランにこだわった限定2棟です。

1号棟 販売価格 **5,580** 万円 [税込]
土地面積 / 113.03㎡ (34.19坪)
建物面積 / 90.26㎡ (27.30坪)
建築確認番号 / 第R05SHC126623号

4LDK+ロフト+カースペース2台(軽自動車1台)

季節物などが
タップリ片付くロフト

開放感溢れる
勾配天井採用

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

便利な
リビング収納

POINT
リビング全体が
見渡せる対面キッチン

開放感溢れる
折上天井

2号棟 販売価格 **5,280** 万円 [税込]
土地面積 / 100.01㎡ (30.25坪)
建物面積 / 79.66㎡ (24.09坪)
建築確認番号 / 第R05SHC126624号

3LDK+WIC+グルニエ+カースペース2台(軽自動車1台)

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

季節物などが
タップリ片付くグルニエ

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

POINT
リビング全体が
見渡せる対面キッチン

開放感溢れる
折上天井

- こだわりの設備仕様
- ロフト
 - カースペース 2台
 - 温水式床暖房
 - ポップアップ天井
 - 制震ダンパー
 - リビングイン階段
 - タッチレス水栓
 - 全サッシ網戸付き

■カーナビインプット 三鷹市井口4丁目15番51(付近) マップを表示 ▶

現地

■周辺環境

教育施設

- 市立第二小学校 約1,500m (徒歩19分)
- 市立第二中学校 約1,400m (徒歩18分)
- 市立西野保育園 約620m (徒歩8分)
- 鶏鳴幼稚園 約870m (徒歩11分)

買い物施設

- 業務スーパー三鷹深大寺店 約800m (徒歩10分)
- スギドラッグ三鷹深大寺店 約750m (徒歩10分)
- グルメシティ武蔵境店 約1,300m (徒歩17分)
- セブンイレブン三鷹天文台通り店 約720m (徒歩9分)

その他施設

- 武蔵野中央病院 約710m (徒歩9分)
- あかいしクリニック 約890m (徒歩12分)
- 三鷹太陽の広場児童遊園 約230m (徒歩3分)
- 深大寺公園 約730m (徒歩10分)

三鷹市井口4丁目 2棟 新築分譲住宅
■物件番号 51673014

- 所在地 / 東京都三鷹市井口4丁目300番8(地番)、三鷹市井口4丁目15番以下未定(住居表示)
- 交通 / 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅まで徒歩15分、JR中央線「東小金井」駅まで徒歩22分
- 総区画数 / 2棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造
- 造り方 / シングル2階建-在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区-法22条区域-景観法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 東4.0m市道 ●完成予定 / 2024年5月下旬
- 引渡予定 / 2024年6月下旬 ●セットバック / 不要 ●高圧線 / 東京電力(株)による高圧線下地役権設定あり(1号棟113.03㎡の内40.40㎡、2号棟100.01㎡の内100.01㎡)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

建売用地ご紹介ください。
1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。
仕入担当 / 伊藤・小川・安井まで

飯田グループホールディングス
株式会社 **東栄住宅**
吉祥寺営業所
〒180-0004
東京都武蔵野市吉祥寺本町1-31-12
第II大栄ビル3F
TEL 0422-29-1245

TEL.0422-29-1235
取引態様 **売主**
仲介業者様へ **3%**(税込) 手数料 応相談
仲介業者様専用サイト