

**新築**  
**三鷹市**  
**中原1丁目**

京王電鉄京王線「つつじヶ丘」駅 徒歩14分  
「仙川」駅 徒歩15分  
2駅利用可

販売価格 **4,890**万円 (税込)  
~~4,980~~万円 (税込)

- [物件概要]
- ◆所在地 / 三鷹市中原1丁目
  - ◆交通 / 京王線「つつじヶ丘」駅徒歩14分  
「仙川」駅徒歩15分
  - ◆土地権利 / 所有権
  - ◆土地面積 / 70.58㎡ (実測)
  - ◆地目 / 宅地
  - ◆道路 / 北側4m私道 (4三都道第5-151号)
  - ◆接道 / 約5.5m
  - ◆建ぺい率 / 40% ◆容積率 / 80%
  - ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域
  - ◆地域・地区 / 第1種高度地区・準防火地域
  - ◆都市計画区域 / 市街化区域
  - ◆設備 / 都市ガス・東京電力・公営水道・公共下水
  - ◆完成予定 / 完成済み (令和6年5月)



[建物仕様]

- ◆木造2階建てコロニアル葺き ◆2SLDK+小屋裏収納2つ
- ◆建築確認番号/第23UD11T建01364号 ◆延床面積/56.46㎡
- ◆システムキッチン/1型2400 (浄水器内蔵ハンドシャワー・食器洗い乾燥機付)
- ◆ユニットバス1316 (浴室換気乾燥機付)
- ◆洗面化粧台/W750 (収納機能付き3面鏡キャビネット)
- ◆1・2階ウォシュレット機能付きトイレ/壁面収納付き/立座ラク棚付き紙巻器
- ◆リビング窓際に室内物干し設置
- ◆宅配ボックス付き機能門柱 ◆カースペースあり
- ◆東側玄関前に目隠しフェンス設置 (高さ2m×幅2m)
- ◆瑕疵保険/住宅保証機構(株)「まもりすまい保険」を予定

[物件情報]

- ◆いなげや調布仙川店 ..... 約800m
- ◆マツモトキヨシ三鷹新川店 ..... 約330m
- ◆セブンイレブン三鷹新川1丁目店 ..... 約230m
- ◆神代郵便局 ..... 約900m
- ◆三鷹市中原幼稚園 ..... 約600m
- ◆三鷹市立東台小学校 ..... 約300m
- ◆三鷹市立第五中学校 ..... 約720m
- ◆中仙川児童公園 ..... 約180m



[案内図]

※図面と現況に差異がある場合は現況を優先とします



有限会社 **オーシャン・クリエイト**  
東京都知事(8)第62746号

TEL042(497)4616  
お掛け間違いのないようお願いいたします。  
FAX042(467)0188

〒188-0011東京都西東京市田無町2丁目14-9

取引態様 手数料: 3% (税込)  
売主

※広告代として30万円  
お支払いいたします。

※広告の掲載についてはご確認ください