

Livelo Garden.S
福生市北田園
新築分譲住宅
全11棟



評価 国土性能評価+建設性能評価
W取得 **7** 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

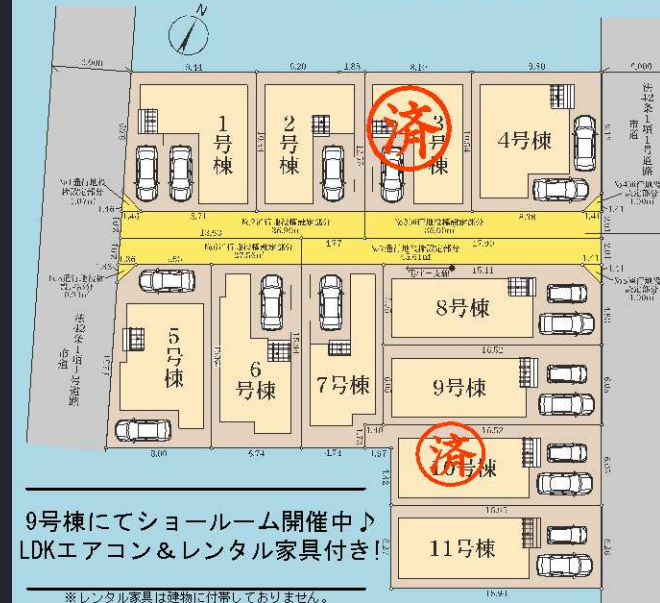
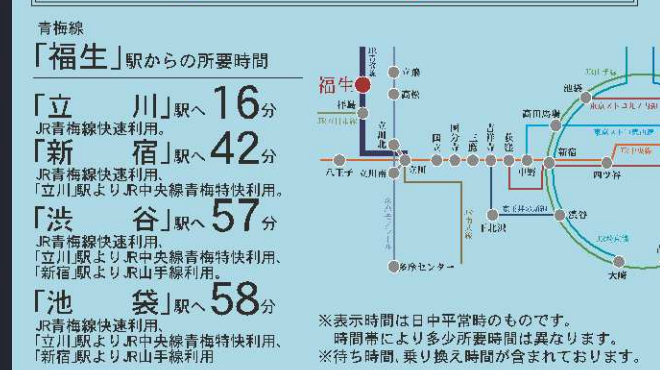
安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 24時間換気
- 洗濯便座
- 人感センサー
- TV配線付
- 洗面化粧台
- シャブードレッサー
- クロス全てノンホルム仕様
- システムキッチン
- 基礎パッキング工法
- 階段手摺

青梅線「福生」駅徒歩15分

販売価格 **2,890**万円 **3,690**万円



商業施設のほか、公共施設も充実。

1号棟 4LDK
 ■土地面積:103.47㎡(通行地役権設定部分1.07㎡含む)
 ■建物面積:97.20㎡
 ■建築確認番号:第23UD11W建07396号



販売価格 **3,690**万円 (税込)

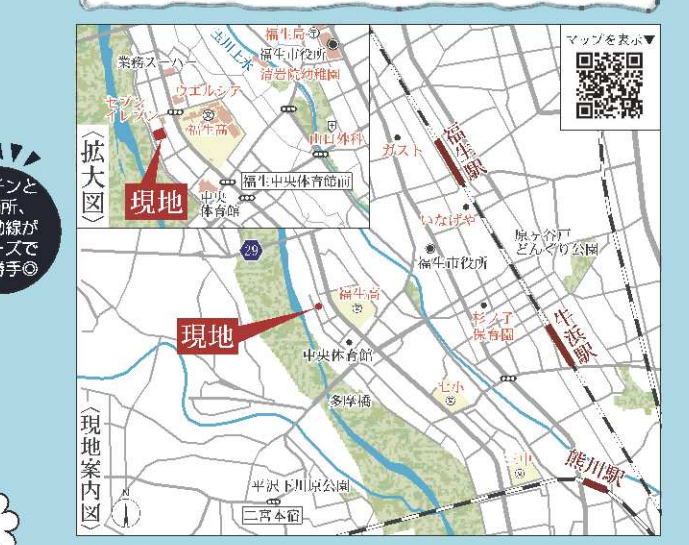
Summerキャンペーン実施中!
★詳細は末ページ参照★
(適用には諸条件等ございます)

補助金 **80**万円
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き完了報告手続き・工事写真の撮影、その他申請時に必要資料の準備等に要する手数料として。)

Car navigation 東京都福生市北田園2-14-17

Life information
 福生第七小学校.....850m 山口外産院.....868m
 福生第三中学校.....1,300m 福生郵便局.....922m
 清岩院幼稚園.....505m ウェルシア福生北田園店.....173m
 福生杉ノ子保育園.....1.1km セブンスイレブン福生北田園2丁目店.....122m



- 暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
 - ◇TVモニター付インターホン
 - ◇24時間換気
 - ◇洗面化粧台シャブードレッサー
 - ◇Low-Eガラス使用
 - ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
 - ◇浴室暖房乾燥機
 - ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】●所在地/(地番・住居表示)東京都福生市北田園2-14-17●土地権利/所有権●地目/宅地●総棟数/11棟●販売棟数/11棟●建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/150%●設備/東京電力・個別LPガス・公営水道・本下水●接道状況/西側6m公道・東側6m公道●現況/更地●完成/2024年7月下旬●引渡日/2024年8月上旬●備考/協定地あり別途図面参照●広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。●網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。●宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。●司法書士は、当社指定になります。●図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

〒183-0021 東京都府中市市町2丁目11-1
お問い合わせはお気軽にどうぞ
府中店営業2課

正規手数料お支払いします。
TEL.042-314-0085
FAX.042-369-3510 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料 応相談

7号棟

- 土地面積:128.26㎡(通行地役権設定部分45.61㎡含む)
- 建物面積:109.75㎡
- 車庫面積17.01㎡含む
- 建築確認番号:第23UDI1W建07402号

たっぷり収納できるシューズクローゼット付き



みんなの会話がはずむカウンターキッチン付き

9月1日価格変更
販売価格 **2,890** (税込) 万円

8号棟

- 土地面積:100.01㎡(通行地役権設定部分1.00㎡含む)
- 建物面積:94.77㎡
- 建築確認番号:第23UDI1W建07403号

みんなの会話がはずむカウンターキッチン付き



たっぷり収納できるシューズクローゼット付き

販売価格 **2,890** (税込) 万円

9号棟

- 土地面積:100.01㎡
- 建物面積:92.13㎡
- 建築確認番号:第23UDI1W建07404号

LDKエアコン&レンタル家具設置してます!

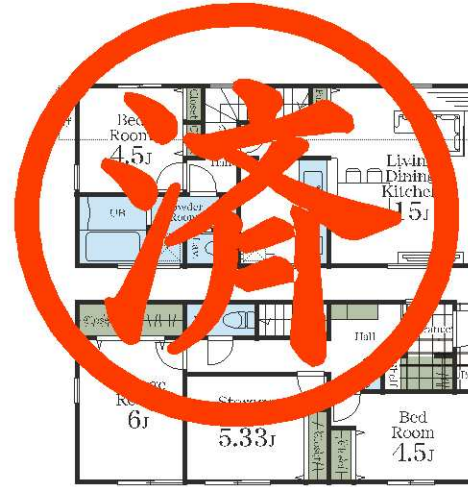
家族の出入りを見守りやすいリビングイン階段を採用



みんなの会話がはずむカウンターキッチン付き

販売価格 **2,890** (税込) 万円

10号棟



みんなの会話がはずむカウンターキッチン付き

暮らしにゆとりをもたらし充実の収納スペース



9月14日価格変更
販売価格 **2,890** (税込) 万円

11号棟

- 土地面積:100.01㎡
- 建物面積:88.08㎡
- 建築確認番号:第23UDI1W建07406号

充実の収納力で部屋をスッキリ



みんなの会話がはずむカウンターキッチン付き

販売価格 **2,890** (税込) 万円

Land scape

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

