

RENOVATION MANSION

パークシティ武蔵小杉
ザガーデンタワーズ
ウエスト

5202号室

3LDK+SIC / 73.19㎡

12,980 (税込) 万円



総戸数613戸・53階建のタワーレジデンス
3路線利用可『武蔵小杉』駅徒歩5分

52階部分・南向き 陽当たり・眺望良好

2018年築 (株)竹中工務店施工

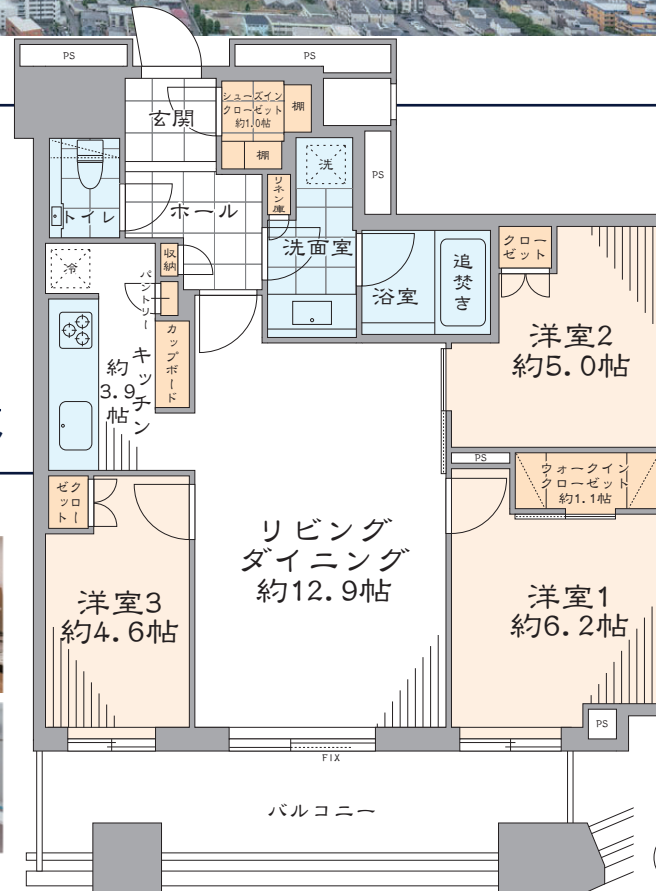
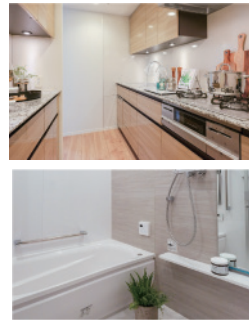
専有面積70㎡超 収納豊富な3LDK

トランクルーム付(無償)

ペット飼育可(規約有)

駐車場空有【月額18,500円～30,000円】

充実の共用設備 ゲストルーム / スタディールーム / フィットネスルーム / キッズルーム / キッズガーデン



物件概要

所在地: 神奈川県川崎市中原区小杉町2-228-1(住居表示)
交通: JR南武線・東急東横線・東急目黒線『武蔵小杉』駅徒歩5分
構造: 鉄筋コンクリート造地下1階地上53階建52階部分
専有面積: 73.19㎡(壁芯) バルコニー面積: 13.29㎡
土地権利: 所有権 築年月日: 2018年10月(平成30年)
総戸数: 613戸 用途地域: 商業地域
管理費: 22,400円/月 修繕積立金: 25,640円/月
その他: 1,446円/月(コミュニティ形成費:500円・インターネット料:946円)
現況: 空室 引渡日: 即可
旧分譲会社: 三井不動産レジデンシャル(株)他 施工会社: (株)竹中工務店
管理会社: 三井不動産レジデンシャルサービス(株) 管理形態: 全部委託管理(日勤)
駐車場: 空有(18,500～30,000円/月)
設備: 都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
備考: ペット飼育:可(規約有)・事務所使用:不可
駐輪場: 空有(200円～400円/月)
バイク置場: 空有(2,000円～3,000円/月)
インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)
CATV(イツコムコミュニケーションズ(株))
トランクルーム付(無償)
修繕積立金総額:967,576,903円(2024年1月現在)
固定資産税・都市計画税:199,320円(2024年度概算)
※上記は、管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です

リノベーション内容 (2024年5月末完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- ガラストップコンロ新規交換
- 照明器具一部新規設置
- ディスプレイ新規交換
- エアコン基礎新規設置
- TOTO製洗浄便座新規交換
- 床暖房マット新規設置 …等



360° パノラマ



MAP Click

※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
※家具は、販売価格には含まれません

