

ザ・パークハウスオイコス金沢文庫 1119号室

価格 **6,690**万円

- 京急本線 「金沢文庫」 駅 徒歩8分
- 京急本線・逗子線 「金沢八景」 駅 徒歩16分
- 金沢シーサイドライン 「金沢八景」 駅 徒歩16分

3LDK
+N+FC+WIC
74.42㎡



リフォーム物件
(追加リフォーム相談可)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先します



※工事状況やマンション構造に起因して、間取りが変更になる場合がございます。その場合は現況優先でお引き渡しさせていただきます。



眺望



外観

POINT

- ✓ 新規リフォーム物件 (2024年10月下旬完了予定)
- ✓ 最上階南向き3方角住戸のため日照・通風良好
- ✓ 遠くまで見渡せる眺望
- ✓ 充実の共用部 (バーティカルルーム、キッズルーム、ゲストルーム、ライブラリー、コンシェルジュカウンター、カーシェア等)
- ✓ ペット飼育可 (細則あり)

所在地	神奈川県横浜市金沢区泥亀2丁目3番1号	
間取り	3LDK+N(納戸)+FC(フリークローゼット)+WIC	
専有面積	74.42㎡(壁心)、バルコニー面積 11.72㎡	
所在階	11階 / 地上11階建	
建築年月	2018年11月	
土地権利	所有権	
管理費	月額 13,620円	修繕積立金 月額 9,680円

構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	323戸	
分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社、大林新星和不動産株式会社 双日新都市開発株式会社	
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	
管理形態	全部委託	
駐車場	空有 月額 14,000円~22,000円	
バイク置場	空無 月額 2,000円	
駐輪場	空有 月額 200~600円	※電動自転車空き無 (2024年8月23日現在)
その他	エレベーター:有 オートロック:有 ペット飼育:可 食洗機:有	
現況/引渡し	空室 (9月24日~リフォーム工事開始) / 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・その他費用: インターネット利用料 1,386円/月額 ・リフォーム内容: 間取り変更 (2LDK→3LDK)、クロス張替え、洗面CF張替え ※変更になる場合がございます。 ・解体工事期間中 (9/24~9/26) は内覧不可です。 ・現地の下見および内見は工期中または工期中である事をご了承ください。なお、工期中は土日祝のみ内覧可能とさせていただきます。 	

すむたす

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1) 第10177号

TEL : 050-3188-7695

〒103-0027 東京都中央区日本橋3丁目9-1 日本橋三丁目スクエア2階

TEL : 050-3188-7695 営業時間: 10時~19時 定休日: なし (年末年始を除く)

【高額買取中】決済約定日を6ヶ月後に設定可、その他条件も柔軟に対応

【広告掲載】自社HPのみ可、SUUMO等のポータル掲載は厳禁

お問合せは、QRコードまたは
下記URLよりお願い致します。



https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=53764

取引態様: 売主

仲介手数料: 1.5% (税込)