

# 全 262 邸の築浅 ( 令和 3 年 ) 大規模物件

パークスクエア三ツ沢公園  
ブリーズテラス 911 号室

2SLDK **6,390** (税込) 万円

Check!

オーナーズ・コートにはコンシェルジュサービスや  
サウナ・ジャグジー等の充実サービス

247 台の平置立体駐車場・洗車コーナー ペット可

ACCESS

JR 東海道本線「横浜」駅徒歩 20 分  
横浜市営地下鉄線「三ツ沢上町」駅徒歩 14 分

RENOVATION

- クロス張替 (全部屋)
- フロアタイル張替
- ダウンライト設置
- 玄関人感センサー取付
- ハウスクリーニング
- キッチン水栓交換 (タッチレス式)
- ガスコンロ交換
- 間接照明増設
- エアコン清掃



## 【物件概要】

- 所在 神奈川県横浜市西区宮ヶ谷 25-1
- 面積 77.82 m<sup>2</sup> (壁芯)  
バルコニー面積: 10.17 m<sup>2</sup>  
アルコーブ面積: 2.00 m<sup>2</sup>
- 交通 JR 東海道本線「横浜」駅徒歩 20 分  
横浜市営地下鉄線「三ツ沢上町」駅徒歩 14 分  
鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建
- 構造 第 1 種住居地域
- 用途地域 所有権
- 土地権利 262 戸  
(エアリーテラス 121 戸・ブリーズテラス 141 戸)
- 築年数 令和 3 年 1 月 18 日
- 管理費 20,500 円/月
- 修繕積立金 10,890 円/月
- 自治会費 300 円/月
- インターネット利用料 2,090 円/月
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理形態 全部委託
- 分譲会社 株式会社熊谷組
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 設計会社 株式会社熊谷組

## 【共用設備】

- 駐車場 有 (空き有): 月額 6,500~12,000 円
- 駐輪場 有 (空き有): 月額 100 円
- バイク置き場 有 (空き無): 月額 1,000 円
- トラックルーム 無

## 【物件設備】

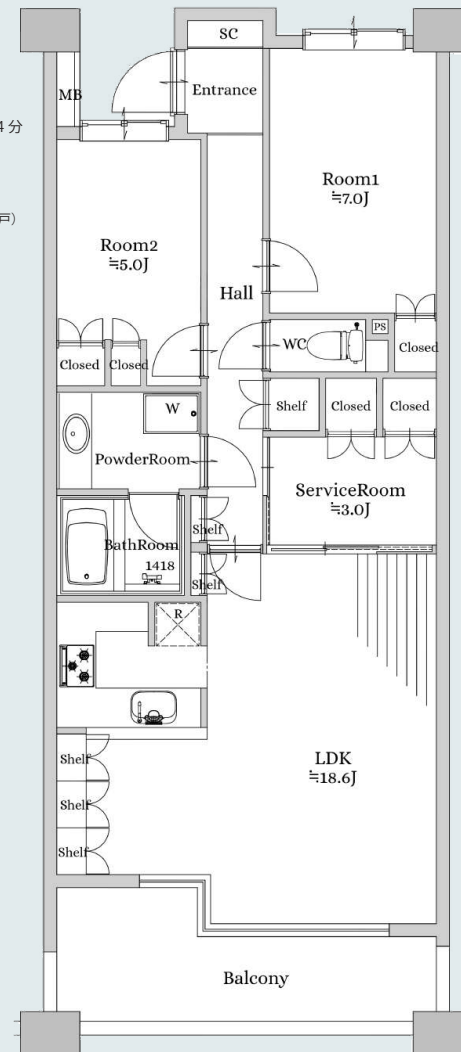
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- ペット (犬、猫) OK
- ホームセキュリティ
- 24 時間ゴミ出し可

## 【室内設備】

- アルコーブ
- モニター付インターホン
- 人感センサー
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浄水機能付き水栓
- 追焚き機能付きバス
- 浴室乾燥機
- 浴室内手すり
- 床暖房
- 全室フローリング
- エアコン付き
- 全室照明付き
- パリアフリー

## 【その他】

- 固定資産税・都市計画税: 令和 5 年度年税額 110,456 円
- 修繕積立金総額: 令和 5 年 2 月現在 164,557,965 円
- 長期修繕計画書: 有
- 共用部補修修繕履歴: 無
- 事務所使用: 不可
- 民泊使用: 不可
- ペット飼育: 可  
(犬、猫は 1 戸につき、いずれか 1 匹、鳥等は 1 籠、魚は 1 水槽)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先致します。  
またご案内の際は最新の図面を取得してください。

アフターサービス保証付き

株式会社ザデイ

取引形態: 売主

手数料: 3% (税込)

**045-594-9605**

【営業時間】10:00~19:00 (定休: 日・祝)

〒221-0835 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 2-25-1 横浜 YS 西口ビル 3F

所属加盟団体: (社) 不動産保証協会会員 / (社) 全日本不動産保証協会会員 免許番号: 宅地建物取引業【国土交通大臣(1)第9951号】

物件の詳細につきましては、担当までご連絡ください。

担当 **080-1074-2881**

山崎 d.yamazaki@the-day.co.jp

info@the-day.co.jp

ご希望の場合は、下記内容をメールにてお送りください。

【案内・下見】物件名・日時時間・名刺添付

【広告掲載】物件名・名刺添付

※広告掲載は自社HPのみ可



Google フォーム

内見希望で  
Google アカウントをお持ちの場合、  
こちらからお問合せいただければ  
自動返信にて、詳細お送りいたします。



内見

The day

とっておきの一日を、あなたに。